

31.3.2024

לכבוד

משתתפי המכרז

שלום רב,

הנדון : מכרז/חוזה מס' PD24000356 – להתקשרות בחוזה מסגרת להקמת מערכות ייצור אנרגיה

סולארית על גבי גדרות היקפיות באתרי החברה והפעלתן (גדרות סולאריות)

מענה מרוכז לשאלות הבהרה

1. להלן התייחסות החברה לשאלות הבהרה שהתקבלו להליך הנדון.
2. למען הסר ספק, בקשות להבהרות, שינויים או הסתייגויות שלא נענו או שלא אושרו באופן מפורש על ידי החברה - יוותרו כמות שהן במסמכי ההליך.
3. **תשומת ליבכם לשינויים בלוח הזמנים של המכרז:**
 - 3.1 נקבע מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה עד ליום 4.4.2024, בשעה 12:00 בצהריים.
 - 3.2 המועד האחרון להגשת הצעות נדחה ליום 5.5.2024 בשעה 12:00 בצהריים.
4. הנכם נדרשים לצרף מכתב הבהרות זה להצעתכם כשהוא חתום על ידי מורשי החתימה במציע.

בברכה,

ליאת שרון
ס' מנהל מח' רכש והתקשרויות



#	מסמך	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
1.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	2	1.5-1.6	מבוקש להבהיר האם תוקנה למציע שקיבל את ציון האיכות הגבוה בשלב הראשון ביותר עדיפות על פני יתר המציעים אשר דורגו אחריו, במסגרת השלב השני.	לא.
2.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	3	2.4	מבוקש להבהיר כי חלקים או מסמכים בהצעה שסומנו על ידי המציע כסודיים לא יפורסמו על ידי החברה בשום צורה שהיא (בכפוף לזכויות יתר המציעים מכוח דיני המכרזים).	החברה תפעל בהתאם לאמור במסמכי המכרז. ראו בפרט סעיף 17 לתנאי ההזמנה וכן נספח 2.
3.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	3	3	מבוקש לדחות את מועד הגשת המכרז ב - 30 ימי עבודה מהמועד המצויין במסמכי המכרז.	המועד האחרון להגשת ההצעות נדחה ליום 5.5.2024, בשעה 12:00 בצהריים.
4.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	3	3	מבוקש להציע מועד הגשת שאלות הבהרה נוסף לאחר קבלת תשובות ההבהרה לשאלות שנשלחו במועד הקבוע.	נקבע מועד נוסף להגשת שאלות הבהרה עד ליום 4.4.2024, בשעה 12:00 בצהריים
5.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	4	5.1	נכון למועד שורות אלה, עדיין לא אושרה התמ"א המאפשרת הקמת פרויקטי גדרות סולאריות (תמ"א 1/10/1א). מבוקש להבהיר, כי כלל התחייבויות היזם כמצוין בסעיף זה כפופות להסדרות סטטוטוריות שעדיין מצויות בתהליכים ואשר לגביהן אין כל ודאות (לרבות לעניין פרקי הזמן לפרסומן).	הבקשה מתקבלת.
6.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	4	5.3	מבוקש להבהיר, כי אותו ספק מסגרת אשר ייבחר לביצוע עבודה מסוימת יהיה אחראי על כל שלבי העבודה מתחילתה ועד סופה (לרבות על הקמת המתקן והפעלתו), ואלו לא יחולקו בין ספקים שונים.	סעיף 5.3 מכוון לחלוקת העבודה בין המזמין לבין הספק הזוכה, אשר עשויה להשתנות בפניה הפרטנית.
7.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	5	5.5	מבוקש להבהיר, כי הבעלות במערכות הסולאריות (להבדיל מהגדרות עצמן) תיוותר לכל אורך ההתקשרות (וגם לאחריה) של הספק.	יפורט במסגרת פניה פרטנית.
8.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	5	6.11	מבוקש להבהיר למה הכוונה ב"שרידות גבוהה" של המתקן. אם ישנה הוראה חוקית או תקן רלוונטי מבוקש להפנות אליו.	המילים "יהיה בעלת שרידות גבוהה, ו" תימחקנה מהסעיף.
9.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	6	6.12	המתקן יתוכנן כדי לפעול באופן רציף, אך כמובן שלא ניתן להתחייב לכך ב 100%. עבודות תחזוקה (שבר ו/או מונעת) יידרשו סביר להניח במהלך תקופת ההפעלה של המתקן, כמו גם הפסקות יזומות או לא מתוכננות (למשל במקרה של כוח עליון שגורם לפגיעה במתקן ו/או לאפשר גישה אליו לצורך תחזוקתו והשבתו לפעילות תקינה). מבוקש להבהיר כי אלו לא ייחשבו כהפרה של התחייבות זו לפעילות רציפה של המתקן.	הבקשה מתקבלת.
10.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	6	6.14- 6.16	מבוקש להבהיר כי מתקן שעומד בכל דרישות החוק והוראות המכרז יחשב כמתקן שמאושר על ידי גורמים מטעם החברה.	הבקשה נדחית.
11.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	6	6.14- 6.16	מבוקש להבהיר, כי בפניה הפרטנית לא יכללו כל הוראות שיש בהן כדי להביא להוצאות נוספות ליזם או להתחייבויות שלא נכללו במפורש במסגרת המכרז. ככל שיהיו כאלה, יהיה זכאי היזם לפיצוי בגין העלויות הנוספות שייגרמו לו.	הצעת המחיר מוגשת לפניה הפרטנית, ותכלול את כלל עלויות הספק.
12.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	8	11.1.2.2	מבוקש להבהיר, כי תקופת ההפעלה לא תתחיל מיום הודעת הזכייה בפניה הפרטנית, אלא מיום	הבקשה תיבחן ותוגדר במועד פרסום הפנייה הפרטנית,



#	מסמך	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
	המכרז			חיבור המתקן לרשת החשמל, שאחרת הספק עלול להפסיד חודשים רבים של מכירת חשמל אשר "מתבזבזים" על תקופת התכנון וההקמה של המתקן הרלוונטי, דבר שגם יביא לפגיעה בתקבולים המשולמים לחברה (שכן אלו נקבעים בין היתר על סמך מכירות החשמל של המתקן). עוד יובהר כי סעיף זה מקבל משנה תוקף הואיל ותמ"א 1/10/1א טרם אושרה.	ובכפוף לאישור התמ"א.
13.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	8	12.1	מבוקש להבהיר, כי התמורה תחושב מתוך השטח המושכר למציע, קרי: אורך הגדר בלבד ממנה יהיה ניתן לגזור את התמורה אשר תשולם לחברה, ולא להוסיף רכיב נוסף של אחוז מייצור החשמל.	יפורט במסגרת פניה פרטנית.
14.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	8	12.1	מבוקש כי הגבלת גודל המתקן/מערכת תהיה פר מונה חשמל ולפי הספק שלא יעלה על 100 קילוואט AC. בנוסף, ככל שידרש קירוי ועל גביו התקנת מתקן סולארי בהספק העולה על 100 קילוואט AC, הדבר יתאפשר בכפוף לקיומו של מונה נוסף באתר, ובמילים אחרות, התקנה של הספק מקסימלי של 100 קילוואט AC פר מונה.	יפורט במסגרת פניה פרטנית.
15.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	8	12.2	מבוקש להבהיר, כי הספק יישא בתשלומי ארנונה רק בגין רכיבי המתקן (ככל שיש הפרדה בצו הארנונה בין רכיב המתקן הסולארי לבין רכיב הגדר). ככל שאין הבחנה נפרדת בצו הארנונה, הספק ישא רק בהפרש הארנונה בין השומה העדכנית לזו שהיתה משולמת על ידי החברה אילולא הוקמו המתקנים על גבי הגדרות.	הבקשה תיבחן ותוגדר במועד פרסום הפנייה הפרטנית.
16.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	8	12.3	מבוקש להבהיר, כי החברה היא זו שתישא בתשלומי חכירה והיטלי השבחה (ככל שיחולו) כיוון שהיא זו הנהנית מהגדרות אשר אין צפי לפרקן בתום תקופת ההפעלה (להבדיל, אולי, מהפאנלים הסולאריים). אין מקום להטיל על הספק לשלם תשלומים מעין אלו אשר מעצם טיבם משולמים על ידי בעלים של אתר.	הבקשה תיבחן ותוגדר במועד פרסום הפנייה הפרטנית.
17.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	9	13.1.5-13.1.6	מבוקש כי תנאי זה סף יהיה בר הוכחה גם ע"י חברה בת/ חברה אם או חברה קשורה למציע כאשר היא מחזיקה או מוחזקת בלפחות 50% מבעלות החברה.	הבקשה מתקבלת. סעיף 13.3 יתוקן לנוסח הבא: "על תנאי הסף להתקיים במציע או בגורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע או בחברה הקשורה למציע שהמציע מחזיק בלפחות 50% מהזכויות בה. המציע נדרש לצרף אסמכתא בדבר שיעור האחזקות במציע או בחברה הקשורה".
18.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	10	13.3	מבוקש להבהיר, כי ערך שיעור החזקה יהיה שווה או גדול מ- 50% ולא רק גדול מ- 50% כפי שמצוין במסמכי המכרז.	בהתאם לסעיף 13.3 לתנאי ההזמנה, על תנאי הסף להתקיים במציע או בגורם המחזיק לפחות ב-50% מהזכויות במציע, היינו: שווה ל- 50% או גדול מ- 50%.
19.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	11	1 בטבלה	מבוקש להבהיר, כי "ניסיון בתכנון והקמת מערכות סולאריות" כולל גם פרויקטים שבהם	ניתן להציג פרויקטים שבהם עבודות ההקמה בוצעו ע"י



#	מסמך	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
	המכרז			ההקמה בוצעה בפועל על ידי קבלן מטעם הספק (כבעלים של הפרויקט או מזמין העבודה).	המציע קבלן ראשי או כיום, אף שבפועל פעל תחתיו קבלן משנה.
20.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	11	1 בטבלה	מבוקש להבהיר, כי "ניסיון בתכנון והקמת מערכות סולאריות" כולל גם פרויקטים שבהם ההקמה בוצעה ע"י חברה קשורה/ חברת בת/ חברת אם כאשר היא מחזיקה או מוחזקת בלפחות 50% מבעלות החברה.	הבקשה מתקבלת.
21.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	11	2 בטבלה	מבוקש לבטל קריטריון איכות זה ולחלק את הניקוד בגינו בין יתר הקריטריונים. ככל הידוע לנו, נכון להיום ישנו מספר חד-ספרתי של פרויקטי מערכות סולאריות בישראל, וכולן מערכות חלוציות/ ניסיוניות בהיקף קטן מאוד. הסיבה העיקרית לכך הינה העדרה של תמ"א מתאימה וחוסר ודאות רגולטורית (דברים שמצויים כיום בהסדרה). הותרת קריטריון זה עלול להביא לאבסורד שכן חברות שבמקרה התנסו בהקמת גדר סולארית בהספק קטן, אך ללא ניסיון ממשי בפרויקטים גדולים, יקבלו עדיפות משמעותית על פני ספקים מנוסים וותיקים שהקימו פרויקטים אחרים בדו-שימוש בהיקפים גדולים. לחילופין, לא יהיו די מציעים שיוכלו לעמוד בקריטריון זה והצעותיהם תיפסלנה אוטומטית (בגלל שהמקסימום שיוכלו לקבל בציון האיכות הינו 60 כאשר הרף התחתון הוא 65). אם קיימות התקנות של גידור סולארי הרי שאלו קמו שלא במסגרת סטטוטורית ע"פ דין ובהתאם לתמ"א שטרם אושרה.	<p>אופן הבחינה בקריטריון מס' 2 ישונה כדלקמן: "ניסיון המציע בתכנון, הקמה והפעלה של גדרות היקפיות במדינת ישראל, הכוללות מערכות סולאריות (להלן: "גדרות סולאריות"). הניקוד יינתן, כדלקמן:</p> <p>1. תכנון – עבור כל אתר שתוכנן על-ידי המציע באורך מינימלי של 30 מטר – יינתן ניקוד של 1 נק', ועד לניקוד מקסימלי של 10 נק'.</p> <p>2. הקמה – עבור כל אתר שהוקם על-ידי המציע באורך מינימלי של 30 מטר – יינתן ניקוד של 1 נק', ועד לניקוד מקסימלי של 10 נק'.</p> <p>3. הפעלה – עבור כל אתר שהופעל (חובר לרשת בארץ) על-ידי המציע באורך מינימלי של 30 מטר – יינתן ניקוד של 2 נק', ועד לניקוד מקסימלי של 20 נק'.</p> <p>משמעות המונח "אתר" לעניין סעיף זה: כל פרויקט עצמאי של תכנון ו/או הקמה ו/או הפעלה של גדרות היקפיות במדינת ישראל, הכוללות מערכות סולאריות, לרבות על אותו תא שטח ו/או אשר הוזמן על-ידי אותו מזמין. ניתן להציג את אותם אתרים עבור כל רכיב המוזכר דלעיל (תכנון, הקמה והפעלה). לגבי רכיבים 2-3 (הקמה והפעלה) בלבד, ניתן להציג ניסיון של ספק זר, המתמחה בהקמת גדרות סולאריות בעולם. לשם כך, המציע נדרש להציג מסמך שיתוף פעולה עם הספק הזר, המחייב העברת ידע למציע לשם הקמה והפעלה של הגדרות הסולאריות".</p> <p>לאסמכתאות בקריטריון מס' 2</p>



#	מסמך	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
					יתווסף: "במקרה של הצגת ניסיון של ספק זר לרכיבים 2-3, על המציע לצרף מסמך שיתוף פעולה עם הספק הזר, המחייב העברת ידע למציע לשם הקמה והפעלה של הגדרות הסולאריות".
22.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז		14.8	מבוקש לאפשר הצגת ניסיון של ספק עולמי אירופאי המתמחה בהקמת גדרות סולאריות בעולם, שלחברתנו שיתוף פעולה עמו בתחום.	הבקשה מתקבלת.
23.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	12	14.9	נבקש שסעיף זה יאפשר ניסיון של חברת אם שמחזיקה לפחות 40% מהמציע.	הבקשה מתקבלת..
24.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	12	14.9	מבוקש להבהיר, כי ערך שיעור ההחזקה יהיה שווה או גדול מ- 50% ולא רק גדול מ- 50% כפי שמצוין במסמכי המכרז.	הבקשה מתקבלת. בהתאם לסעיף 14.9 לתנאי ההזמנה, על תנאי הסף להתקיים במציע או בגורם המחזיק לפחות ב- 50% מהזכויות במציע, היינו: שווה ל- 50% או גדול מ- 50%.
25.	מסמך א' – חוברת תנאי המכרז	18	25.1	מבוקש להבהיר כי ככל שהקבלן המבצע של הפרויקט הינו חלק מקבוצת חברות אליהן משתייך המציע (למשל, חברת EPC שהינה חברת אם/בת/אחות של המציע) הדבר לא יחשב כמסירת ביצוע העבודות לקבלן משנה המצריך את קבלת אישור החברה.	הבקשה מתקבלת.
26.	נספח 8 – טבלת איכות מס' 1	31	-	מבוקש לאפשר להוסיף בטבלה (מעבר ל- 10 המערכות הנדרשות בתנאי הסף) גם פרויקטים רלוונטיים של המציע שחוברו בשנת 2024 (עד למועד להגשת הצעות).	הבקשה מתקבלת.
27.	נספח 8 – טבלת איכות מס' 2	32	-	מבוקש למחוק טבלה זו ולחלק את הניקוד הניתן בגינה לתבחיני האיכות האחרים, וזאת עקב העדר ניסיון כוללני בשוק בתחום הפרויקטים הסולאריים על גבי גדרות.	ראה תשובה לשאלת הבהרה 21 לעיל.
28.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	1	כללי	במספר סעיפים בהסכם (למשל סעיף 12.2 בעמ' 8 וסעיף 12.14 בעמ' 9, כדוגמאות) ישנה התייחסות לתחזוקת הגדרות (בנפרד מהמתקנים הסולאריים), ומצוין שהקבלן יהיה אחראי לתחזוקת הגדרות לכל אורך תקופת ההפעלה של המתקן. מבוקש להבהיר כי בכל מקום בהסכם שבו מדובר על תחזוקה, הרי שמשמעות הדבר הינה: (א) תחזוקה של המערכות הסולאריות לכל אורך התקופה, ללא הגדרות, (ב) ביצוע תיקוני אחריות בגדרות במשך תקופה של 24 חודשים מיום השלמת העבודות בכפוף לחריגי אחריות מקובלים, ו- (ג) בכל מקרה הקבלן לא יהיה אחראי לתיקונים בגדרות עקב מעשים מכוונים או בזדון של המזמין, מי מטעמו, או כל צד שלישי שהוא שאינו קשור לקבלן.	הבקשה תיבחן במסגרת הפנייה הפרטנית. עם זאת יובהר, כי טרם נקבע מודל ההקמה וההפעלה: קבלן EPC בלבד עם אחריות לתקופה קצרה למתקן או הסכם זכייני לתקופת זיכיון ארוכה. המזמין שומר על זכותו לקבוע את המודל בכל פניה פרטנית בנפרד.
29.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	2	3.4	מבוקש להבהיר, כי הבעלות במערכות הסולאריות (וציוד העזר הנלווה) ייוותר בכל עת ולאורך כל תקופת ההפעלה בבעלותו של הקבלן. הבעלות בגדרות תהיה של המזמין, עם	ראה תשובה לשאלת הבהרה 29 לעיל.



#	מסמך	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
				סיום הקמתן.	
.30	מסמך ב' – הסכם מסגרת	2	3.4	מבוקש להבהיר, כי הקבלן יהיה זכאי לקבלת מלוא תקבולי החשמל המיוצר במערכות ישירות מאת הח"י (או כל צד שלישי שירכוש את החשמל), ולצורך כך מוני הייצור המשוויכים למערכות יירשמו על שם הקבלן. ככל שהדבר לא יתאפשר, המזמין יחתום על המחאת זכות בלתי חוזרת על מנת לאפשר את העברת התמורה ישירות מח"י אל הקבלן. המזמין מצידו יהיה אחראי על תשלום חשבונות החשמל של הגדרות, ככל שתבוצע בהן צריכת חשמל ללא קשר למערכות הסולאריות (למשל, בגין תאורה). המזמין מתחייב לשלם את חשבונות צריכת החשמל במועדם ובמלואם מיד עם קבלתם מאת הח"י, או, אם לא תתאפשר הפרדה בין מונה הייצור למונה הצריכה, עם קבלתם מאת הקבלן (מבלי לגרוע מזכותו של המזמין להשיג על החשבון).	יפורט במסגרת פניה פרטנית.
.31	מסמך ב' – הסכם מסגרת	2	3.4	מבוקש להבהיר, כי המזמין מתחייב לשיתוף פעולה מלא (ובמידת הצורך וככל והמזמין אינו בעל הזכויות באתר הרלוונטי – גם מצד בעל הזכויות) בכל הדרוש לצורך קידום הפרויקט, ובכלל זה מסירת מסמכים ומידע וחתימה על מסמכים נדרשים בקשר עם הפרויקט אל מול הרשויות השונות.	המזמין ישתף פעולה, כמפורט בסעיף 12.5 להסכם.
.32	מסמך ב' – הסכם מסגרת	2	3.4	מבוקש להבהיר, כי המזמין מתחייב שיפעל (או יגרום לבעל הקרקע לפעול, ככל ואינו המזמין) לצורך הסדרת זכויותיו באתר, ככל שהזכויות באתר אינן כאלו שמאפשרות למזמין להקנות לקבלן את הזכויות המוקנות לו מכח ההסכם ובכלל זה הרשאת השימוש באתר לכל אורך תקופת ההקמה וההפעלה המסחרית של המתקן הסולארי. ככל שקיימים שעבודים, משכונים או זכויות צד ג' אחרות באתר, על המזמין לדאוג להסירן או להחריג מהן את זכויות הקבלן באתר.	יפורט במסגרת פנייה פרטנית.
.33	מסמך ב' – הסכם מסגרת	2	3.4	מבוקש להבהיר, כי הסדרה סטטוטורית כפופה לקיומה של הסדרה ארצית במסגרת תמ"א מאושרת.	הבקשה מתקבלת.
.34	מסמך ב' – הסכם מסגרת	2	3.5	מבוקש להבהיר, כי הכל בכפוף להוראות כל דין, ובכלל זה באופן שההתקשרות לא תעלה כדי עסקה במקרקעין.	מובהר, כי ההתקשרות היא בכפוף להוראות כל דין בלבד. הקבלן ישא בכל תשלום כנדרש על-פי הפנייה הפרטנית.
.35	מסמך ב' – הסכם מסגרת	3	3.11	מבוקש להבהיר כי "עבודות נוספות" ככל שתהיינה אינן קשורות לאתר שבו כבר פועל הקבלן, שכן הקבלן אינו יכול לקבל אחריות על קבלנים אחרים שאולי פועלים באתר במקביל אליו ואינם מטעמו.	הבקשה נדחית.
.36	מסמך ב' – הסכם מסגרת	3	4.4	מבוקש לתקן את פרק הזמן לתיקון הפרה ל-30 ימים מקבלת הודעה מתאימה.	הבקשה נדחית.
.37	מסמך ב' – הסכם מסגרת	3	4.5	מבוקש להבהיר, כי הקבלן אינו יכול להתחייב שהמזמין יימחק מהתביעה, שכן הדבר אינו בסמכותו (אלא כפוף להחלטת השופט).	הבקשה נדחית.



#	מסמך	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
38.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	4	4.13- 4.14	הקבלן לא יכול להתחייב בשלב הגשת ההצעות כי הוא קיבל (בלשון עבר) את כל המידע הקשור לשטח או לעבודות. רק לאחר שתתקבל הצעה פרטנית ביחס לאתר מסוים יוכל הקבלן לבקר באתר וכן לבקש עוד מידע או מסמכים נדרשים מאת המזמין. מבוקש, אפוא, להבהיר כי רק אם הקבלן יגיש הצעה במסגרת הבקשה להצעה פרטנית משמעות הדבר כי הוא מאשר כי בחן את השטח ואת אופי העבודות ואישר את תנאיהם (בכפוף לפגמים נסתרים שלא ניתן לגלותם בעין).	הבקשה מתקבלת. נוסח הסעיפים יתוקן לנוסח הבא: "4.13. כי יבדוק את השטח וסביבותיו, את טיב הקרקע, את דרכי הגישה ואת התשתיות בשטח ובסמוך לו, וכן כי יקבל את כל הידיעות ביחס לממצאים והאפשרויות העלולים להשפיע על קיום התחייבויותיו על פי הסכם זה. 4.14. כי לאחר שיקבל את כל המידע הקשור בביצוע העבודות, יבחן ויצהיר כי אין מבחינתו כל מניעה או מגבלה לבצע את העבודות, במועדים וכנדרש בהסכם".
39.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	4	4.17	מבוקש למחוק סעיף זה. אין מדובר בסוג ההסכמים שבהם essence time is of the המזמין לא הצביע על כל נזק שעלול להיגרם לו כתוצאה מעיכוב בעמידה בלוי"ז מצד הקבלן. ככל שקיים נזק כאמור הרי שניתן לקבוע מנגנוני פיצוי מתאימים, והכל מבלי שיהיה מדובר בהפרת הסכם יסודית מצד הקבלן אשר משמעותה סנקציה כבדה ביותר עבור הקבלן בלא שיש לכך הצדקה אמיתית. מעבר לכך, גם אם נניח שהקבלן לא עמד בלוי"ז ביחס לאתר מסוים, אך כן ביחס לאתרים אחרים, אין בכך כדי להצדיק ביטול ההסכם כולו עקב הפרתו היסודית (כהסכם מסגרת) שכן הדבר לא פרופורציונלי בנסיבות העניין.	הבקשה נדחית.
40.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	5 6	5.6-5.8 6.4.5	מבוקש להבהיר כי קבלן אשר בחר שלא להגיש הצעה (או שהצעתו חורגת שהוגדרו) ותמך זאת בהצגת אסמכתאות בדבר חוסר היתכנות תכנונית, פיזית או כלכלית, לא יחשב ככזה שהפר את התחייבויותיו.	הקבלן יפעל בהתאם לאמור בסעיף 5.7 בהסכם המסגרת.
41.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	5	6.1-6.3	מבוקש להבהיר, כי קבלן אשר דורג במקום גבוה יותר מבחינה איכותית במסגרת המכרז, יקבל עדיפות לביצוע העבודות לאחר שאלו ישוקללו יחד עם הצעת המחיר הפרטנית מטעמו.	הבקשה נדחית.
42.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	5	6.4.1	מבוקש להבהיר, כי ביטול הסכם המסגרת לא יביא לביטולן של עבודות פרטניות בהן זכה הקבלן ואשר אין קשר בינו לבין ההפרה הנטענת.	מובהר בזאת, כי ביטול הסכם המסגרת לא יביא לביטול זכייתו של הקבלן בפניות פרטניות שאין קשר ביניהן לבין ההפרה שבגינה בוטל הסכם המסגרת. למען הסר ספק, במקרה כזה, ימשיכו לחול הוראותיו של הסכם המסגרת על העבודות המבוצעות במסגרת הזכייה בפניות הפרטניות שלא בוטלו.
43.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	6	6.4.7	מבוקש למחוק את ויתור הקבלן על טענות ותביעות.	הבקשה נדחית.



#	מסמך	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
44.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	7	8.2-8.3	מבוקש להבהיר כמבוקש לעיל לגבי סעיפים 12.2-12.3 לעניין השתתפות בתשלומי ארנונה וכן בנוגע לתשלומים שמעצם טיבם משולמים על ידי בעלים או מחזיק של אתר (כגון דמי חכירה והיטלי השבחה).	הבקשה תיבחן ותוגדר במועד פרסום הפנייה הפרטנית.
45.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	7	9.1.2	מבוקש לקבוע את תקופת ההפעלה כלא יותר מ- 24 שנים ו- 11 חודשים ממועד חיבור המערכת הרלבנטית לרשת החשמל (ולא ממועד הזכיה בפניה הפרטנית).	הבקשה תיבחן בפנייה הפרטנית.
46.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	7	9.3	מבוקש להבהיר, כי הכל כפוף להוראות כל דין, ובכלל זה שהקבלן לא יחויב בכל תשלום בגין מיסי מקרקעין.	מובהר, כי ההתקשרות היא בכפוף להוראות כל דין בלבד. הקבלן ישא בכל תשלום כנדרש על-פי הפנייה הפרטנית.
47.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	8	11.1	מבוקש להבהיר, כי האמור בסעיף זה כפוף לקיומה של הסדרה סטטוטורית מתאימה, וכן לשיתוף פעולה מלא מצד המזמין (או בעל הקרקע ככל ומדובר בגורם אחר).	אין שינוי בסעיף.
48.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	9	12.6	מבוקש להבהיר, כי הגדר תוקם במלואה עבור כל שטח נדרש, אך המערכות הסולאריות יוקמו על הגדר במקטעים שייקבעו על ידי הזוכה ומשיקולים מקצועיים בלבד.	הבקשה תיבחן בפנייה הפרטנית.
49.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	9	12.6 12.12- 12.13	מבוקש להבהיר, כי הנחיות והוראות המזמין לא יחרגו מגדרי הוראות המכרז והסכם זה, ולא יהא בהן כדי להטיל על הקבלן חבויים או מפורשות במסגרת המכרז, הסכם המסגרת וההצעה הפרטנית ביחס לאתר.	הבקשה נדחית.
50.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	9	12.9	מבוקש להבהיר כי סעיף זה כפוף לסעיף 16 (אחריות בנוזיקין).	הבקשה מתקבלת.
51.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	10	12.23	מבוקש להבהיר, כי עלויות אלו, לרבות עלויות חריגות (למשל בגין התקנת ארון חשמל חדש או הגדלת חיבורי חשמל) יתומחרו על ידי הקבלן בהצעתו ביחס לאתר פרטני (ככל ויידרש) ויילקחו בחשבון בעת בחירת ההצעות הזוכות.	הצעת המחיר מוגשת לפניה הפרטנית, ותכלול את כלל עלויות הספק.
52.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	10	13.1- 13.2	מבוקש להבהיר כי הקבלן יישא אך ורק בתשלומי מיסים, היטלי וכד' בקשר עם המערכות הסולאריות. כל מס (לרבות ארנונה) בקשר עם רכיב הקרקע ו/או הגדרות עצמן ישולם על ידי הגורם שהחוק מטיל עליו את החובה לשלמו (לרוב, בעל הקרקע או המחזיק בה). הקבלן אינו הבעלים וגם אינו המחזיק של הגדרות ושל הקרקע ומשכך אינו אמור לשלם את המיסים, ההיטלים והאגרות הקשורים בהם.	הבקשה תיבחן ותוגדר במועד פרסום הפנייה הפרטנית.
53.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	10	13.6	מבוקש להבהיר, כי הקבלן לא ישא בעלויות התחזוקה השוטפת והתפעול של הגדרות משום שאילו אינן בבעלותו. רק בעלויות אחזקת המערכת הסולארית.	ראה תשובה לשאלת הבהרה 29 לעיל.
54.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	11	14.1	מבוקש לשנות את הסעיף כך שלזוכה תהיה אפשרות לטעון כנגד הודעה על הפסקת חוזה ללא התראה וללא כל הסבר.	הבקשה נדחית.
55.	מסמך ב' – הסכם	11	14.3	מבוקש להבהיר, כי ביטול ההסכם לפי אחד או יותר מסעיפים אלה, למעט עקב סעיפים	מובהר בזאת, כי ביטול הסכם המסגרת לא יביא לביטול



#	מסמך	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
	מסגרת			14.3.3-14.3.9, לא תביא לביטולם האוטומטי של ההצעות הפרטניות או הזמנות העבודה שניתנו לקבלן לפני מועד ביטול ההסכם. אלו ימשיכו לחול כסדרן למעט אם הן בעצמן בוטלו כדין על ידי המזמין עקב הפרתן היסודית על ידי הקבלן (להבדיל מהפרה כללית נטענת ביחס להסכם עצמו).	זכייתו של הקבלן בפניות פרטניות שאין קשר ביניהן לבין ההפרה שבגינה בוטל ההסכם המסגרת. למען הסר ספק, במקרה כזה, ימשיכו לחול הוראותיו של ההסכם המסגרת על העבודות המבוצעות במסגרת הזכייה בפניות הפרטניות שלא בוטלו.
.56	מסמך ב' – הסכם מסגרת	11	14.3.5	מבוקש להבהיר, כי ביטול כאמור לא יתאפשר ככל שנכנס גורם אחר בנעליו של הקבלן (למשל, גורם מממן חיצוני או כונס נכסים ממונה) וביקש להמשיך ולבצע את ההתקשרות בשמו ובמקומו של הקבלן.	הבקשה נדחית.
.57	מסמך ב' – הסכם מסגרת	11	14.3.8	מבוקש להבהיר, כי במקרה של ביטול ההסכם לפי סעיף 14.3.8 לא יתאפשר חילוט הערבות (בכל הקשור, לא סביר שההסכם מבוטל עקב טעות של ועדת המכרזים וערבות הקבלן מחולטת. הנזק לקבלן מספיק גדול).	הבקשה נדחית.
.58	מסמך ב' – הסכם מסגרת	11	14	מבוקש להבהיר, כי סעיפים 14.2, 14.3.4, 14.3.5, 14.3.8 הינם הדדיים והתקיימות מי מהם במזמין יאפשר לקבלן לבקש את ביטול ההסכם (מבלי לגרוע מסעדים אחרים המוקנים לו לפי הסכם או דין).	הבקשה נדחית.
.59	מסמך ב' – הסכם מסגרת	12	15.5 15.7	מבוקש להבהיר, כי סעיפים אלו כפופים לסעיף 16 (אחריות בנוזיקין).	הבקשה נדחית.
.60	מסמך ב' – הסכם מסגרת	12	16.1	מבוקש למחוק את המילים "או עקיף" בשורה הראשונה.	הבקשה נדחית.
.61	מסמך ב' – הסכם מסגרת	12	16.5	מבוקש להוסיף את המילה "סבירים" לאחר המילים "ושכ"ט עו"ד" בשורה השניה. כמו כן מבוקש לתקן את המשפט האחרון לנוסח הבא: "ובלבד שהמזמין יידע את הקבלן אודות התביעה/דרישה האמורה, איפשר לקבלן להתגונן מפני התביעה/הדרישה ולא התפשר בה מבלי קבלת הסכמת הקבלן מראש ובכתב".	הבקשה נדחית.
.62	מסמך ב' – הסכם מסגרת	12	16.6 (חדש)	מבוקש להוסיף סעיף 16.6 חדש בזו הלשון: "אין באמור בסעיף 16 זה כדי לגרוע מאחריותו של המזמין על פי דין לרבות לעניין חובתו להקטנת נזקיו".	הבקשה נדחית.
.63	מסמך ב' – הסכם מסגרת	12	16.7 (חדש)	מבוקש להוסיף סעיף 16.7 חדש בזו הלשון: "חרף האמור בכל מקום בהסכם זה, הקבלן יהיה אחראי אך ורק לנזקיו הישירים של המזמין ולא יהיה אחראי לכל נזק עקיף או תוצאתי, לרבות אובדן הכנסות או הזדמנויות. אחריותו של הקבלן לפצות ו/או לשפות את המזמין לא תעלה בכל מקרה, ביחס לאתר מסוים, על שווי סכום ההתקשרות בין הצדדים ביחס לאותו אתר".	הבקשה נדחית.
.64	מסמך ב' – הסכם מסגרת	13	18.1 18.4	מבוקש לתקן סעיפים אלו כך שהמדד הבסיסי לעניין הערבות יהיה המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות במסגרת ההצעה הפרטנית.	הבקשה מתקבלת.



#	מסמך	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
65.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	13	18.3	מבוקש להבהיר, כי בכל מקרה ובטרם תחולט הערבות ימסור המזמין לקבלן הודעה בכתב לפחות 7 ימים מראש ע"מ לאפשר לקבלן לתקן את ההפרה הנטענת.	הבקשה מתקבלת.
66.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	13	18.6	מבוקש כי המזמין ימסור לקבלן התראה בכתב 30 ימים לפני פקיעת תוקף הערבות כדי לאפשר לקבלן לחדש את הערבות או להאריך את תוקפה.	המזמין רשאי לשלוח תזכורת לקבלן לחידוש הערבות. הקבלן מודע לכך, שככל שהתזכורת תישלח, הרי שהיא תישלח למען הנוחות בלבד, ואין בכך כדי לחייב את המזמין לעשות כן. בכל מקרה, האחריות על חידוש הערבות או הארכת תוקפה במועד מוטלת על הקבלן, ולא תשמע כל טענה או דרישה בעניין זה, גם אם לא נשלחה תזכורת כאמור.
67.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	14	19	מבוקש להבהיר, כי המזמין לא יסרב לבקשת הקבלן להעסיק קבלן משנה מטעמו אלא מטעמים סבירים בלבד אשר ינומקו בכתב.	הבקשה נדחית.
68.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	15	23.1	מבוקש להבהיר, כי המזמין לא יסרב להעברת/ הסבת/ המחאת זכויותיו של הקבלן אלא מטעמים סבירים בלבד.	הבקשה נדחית.
69.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	15	23.1	מבוקש להבהיר, כי המזמין לא יסרב לשעבוד זכויותיו של הקבלן מכוח ההסכם, לרבות זכויותיו במערכות הסולאריות, לטובת גורם מממן אשר יעניק מימון לפרויקט (ככל שיהיה) וישתף פעולה ויחתום על כל מסמך סביר ומקובל אשר יידרש על ידי הגורם המממן לצורך הענקת המימון לפרויקט, ובלבד שהדבר לא יטיל על המזמין אחריות או הוצאה לה לא הסכים במפורש.	מובהר, כי למרות האמור בסעיף, באישור מראש ובכתב מאת המזמין, הקבלן יהיה רשאי לשעבד את זכויותיו על פי הסכם זה לטובת גורם מממן, ובלבד שלא תיפגענה זכויותיו של המזמין על פי ההסכם.
70.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	15	23.1	מבוקש להבהיר, כי המזמין עצמו יהיה רשאי להעביר/ להסב/ להמחות את זכויותיו מכח ההסכם ו/או באתרי הפרויקט לכל צד שלישי שהוא בכפוף לכך שיהיה מדובר בגורם סולבנטי אשר מסוגל להיכנס בנעלי המזמין לעניין התחייבויותיו לקבלן, שיהיה מדובר בגורם נעדר עבר פלילי ושזכויות הקבלן לא תיפגענה.	הבקשה נדחית.
71.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	15	23.2	מבוקש להבהיר, כי הקבלן יהיה אחראי למילוי מלא ומדויק של התחייבויותיו עד למועד המחאת הזכויות. ברגע שזוהות הנמחה אושרה ע"י המזמין וההמחאה בוצעה, הקבלן "יוצא מן התמונה" ואינו אחראי החל ממועד ההמחאה ואילך.	הבקשה נדחית.
72.	מסמך ב' – הסכם מסגרת	15 16	25.4- 25.5	מבוקש להפוך סעיפים אלה להדדיים.	הבקשה מתקבלת.
73.	נספח ב' להסכם – נוסח ערבות	18		מבוקש להוסיף התניה, כי כל דרישה למימוש הערבות (כולה או מקצתה) חייבת להתקבל בכתב באמצעות מסירה ידנית או דואר רשום. לא תתקבל בקשת חילוט בדוא"ל או בפקס.	הבקשה מתקבלת.
74.	נספח ד' להסכם – התחייבות	20	3	מבוקש לתקן את הנוסח בסעיף זה ולהחליפו בנוסח הבא: "האמור בסעיפים 1-2 לא יחול על מידע (א) הידוע לכלל הציבור, (ב) אשר פותח על	הבקשה מתקבלת.



#	מסמך	עמ'	סעיף	שאלה	תשובה
	לשמירת סודיות וניגוד עניינים			ידינו באופן עצמאי וללא קשר למידע שהתקבל מאת החברה, (ג) אשר התקבל אצלנו מאת צד שלישי ללא הפרת כל התחייבויות סודיות כלפי החברה, (ד) שהיה מצוי בידינו עוד לפני קבלתו אצל החברה, (ה) מידע שגילוי מוחיב על פי דין (במגבלות חיוב הגילוי כאמור), או (ו) מידע שניתנה הסכמת החברה לגילוי, מראש ובכתב, ובמידה שניתנה.	
.75	נספח ד' – להסכם – התחייבות לשמירת סודיות וניגוד עניינים	20	5	מבוקש להבהיר, כי החובה לשמירת סודיות כאמור בסעיף זה מוגבלת לאמצעים סבירים אך לא פחותים מאלו שהקבלן נוהג בהם לשם שמירה על מידע סודי שלו.	הבקשה נדחית.
.76	נספח ד' – להסכם – התחייבות לשמירת סודיות וניגוד עניינים	20	6	מבוקש להוסיף את המילים "לבקשתכם בכתב" לאחר המילים "הנני מתחייב להחזיר לידכם ולחזקתכם".	הבקשה נדחית.
.77	נספח ד' – להסכם – התחייבות לשמירת סודיות וניגוד עניינים	21	10	מבוקש להבהיר, כי הקבלן לא יידרש להחתים אקטיבית כל עובד או קבלן מטעמו על מסמך זה, ובלבד שכל עובד או קבלן כאמור מחויבים כבר בחובות שמירת סודיות דומות (למשל, במסגרת הסכם העסקה) כלפי הקבלן.	הבקשה נדחית.
.78	כללי			קיימות הפניות שגויות במסמכי המכרז, מבוקש שכל ההפניות התקולות המופיעות במסמכי המכרז יתוקנו וישלח מסמך חדש הכולל הפניות תקינות	לאחר סיום שלב שאלות ההבהרה יפורסם עותק מעודכן של מסמכי המכרז.
.79	כללי			מבוקש שיצוין כי הבעלים של המונה המקושר לכל מערכת יועבר על שם הספק או לחילופין שמונה הייצור, ככל שיאושר ע"י רשות החשמל יהיה על שם הספק ומונה הצריכה יישאר על שם החברה. ככל שלא יועבר מונה הצריכה ו/או מונה הייצור על שם הספק, יבוקש שתינתן המחאת זכות להכנסות מייצור חשמל במתקן על שם הספק.	יקבע בהתאם לתכנון פרטני.
.80	כללי			מבוקש לוודא, כי לא נדרשת הגשת ערבות מכרז כתנאי להגשת הצעה.	מובהר, כי לא נדרשת הגשת ערבות מכרז כתנאי להגשת הצעה.
.81	כללי			מבוקש לוודא, כי לא נדרש לצרף כל הצעת מחיר כחלק ממסמכי המכרז.	מובהר, כי לא נדרש לצרף הצעת מחיר כחלק ממסמכי המכרז.

